

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в
Правила подключения (технологического присоединения)
к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного
доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к
системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к
услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об
изменении и признании утратившими силу некоторых актов
Правительства Российской Федерации и отдельных положений
некоторых актов Правительства Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Дополнить Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8301), следующими приложениями:

Приложение № 3. Типовая форма запроса о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;

Приложение № 4. Типовая форма заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;

Приложение № 5. Типовая форма договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;

Приложение № 6. Типовая форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;

Приложение № 7. Типовая форма информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

2. Установить, что договор о подключении, заключенный по типовой форме, утвержденной настоящим постановлением, может быть дополнен по соглашению сторон иными положениями (в том числе приложениями), не противоречащими законодательству Российской Федерации.

3. В Правилах подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»:

а) абзац второй пункта 10, пункта 16, пункта 35 изложить в следующей редакции:

«реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)»;

б) пункт 1 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Исполнитель выполнил предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № ____ (далее - договор) мероприятия по подключению (технологическому присоединению) _____ в рамках _____ этапа в полном объеме»;

наименование подключаемого объекта

номер этапа

в) пункт 11 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Стоимость оказанных услуг по подключению (технологическому присоединению) _____ в рамках _____ этапа по _____ договору составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).»

4. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, вступают в силу с 1 марта 2023 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

Приложение № 3
к Правилам подключения
(технологического присоединения)
к системам теплоснабжения,
включая правила недискриминационного
доступа к услугам по подключению
(технологическому присоединению)
к системам теплоснабжения

(форма)

Запрос о предоставлении технических условий подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. Сведения о лице, обратившемся с запросом:

для органов государственной власти и органов местного самоуправления – наименование органа; основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц;
для юридических лиц - полное и сокращенное наименования; основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц;
для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

2. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий: _____

(место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Прошу выдать технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, тепловых сетей, (указать нужно):

(наименование объекта или сетей)

на земельном участке:

_____ ,

(информация о кадастровом номере земельного участка, границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый объект)

принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок при наличии)

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

5. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

Вид теплоносителя (давление и температура)	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч

6. Сведения о категории надежности: _____.

7. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право лица, обратившегося с запросом, на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней и заверенные заявителем) (при наличии)¹.

Подпись

ФИО лица, обратившегося с
запросом

Дата __.__._____

¹ Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены лицом, обратившемся с запросом.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

Приложение № 4
к Правилам подключения
(технологического присоединения)
к системам теплоснабжения,
включая правила недискриминационного
доступа к услугам по подключению
(технологическому присоединению)
к системам теплоснабжения

(форма)

Заявка¹ на заключение договора о подключении (технологическом
присоединении) к системе теплоснабжения

1. Реквизиты заявителя				
1.1.	Физическое лицо			
	1.1.1.	Фамилия:		
	1.1.2.	Имя:		
	1.1.3.	Отчество:		
	1.1.4.	Реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность		
		1.1.4.1.	Серия:	
		1.1.4.2.	Номер:	
		1.1.4.3.	Дата выдачи:	
	1.1.5.	ИНН:		
	1.1.6.	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ² :		
1.1.6.1.		ОГРНИП:		
1.1.6.2.		Дата и номер записи о включении в ЕГРИП:		
1.2.	Юридическое лицо			
	1.2.1.	Полное наименование:		
	1.2.2.	ИНН:		
	1.2.3.	ОГРН:		
	1.2.4.	Дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц:		
1.3.	Контактные данные			
	1.3.1.	Телефон/факс:		
	1.3.2.	Почтовый адрес:		
	1.3.3.	Адрес электронной почты:		

¹ При подаче заявки в отношении более чем одного объекта подключения пункты 2-11 заполняются в отношении каждого из объектов подключения.

² Заполняется, если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя.

2. Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения нижеуказанного объекта капитального строительства.							
2.1.	Наименование (вид) подключаемого объекта:						
2.2.	Местонахождение подключаемого объекта:						
2.3.	Информация о виде разрешенного использования земельного участка						
2.4	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность)						
3.	Технические параметры подключаемого объекта:						
	Наименование	отопление	кондиционирование	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	Итого
3.1.	Расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии (Гкал/час)						
3.2.	Среднечасовой расход тепловой энергии (Гкал/час)						
3.3.	Расчетные расходы теплоносителя (м ³ /час)						
3.4.	Вид и параметры теплоносителей (давление и температура)						
3.5.	Параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре)						
3.6.	Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)						
3.7.	Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества						
3.8.	Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)						
3.9.	Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)						
4.	Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего объекта):						
5.	Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии)						
6.	Сведения о ранее выданной информации о возможности подключения (при наличии):						
	Дата						
	Номер						
7.	Сведения о ранее выданных технических условиях (при наличии):						
	Дата						

	Номер	
8.	Планируемый срок подключения объекта	
9.	Дата заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:	
10.	Сведения о соглашении об уступке права на использование мощности (при наличии)	
10.1.	Реквизиты соглашения:	
	Дата	
	Номер	
10.2.	Реквизиты лица (лиц), уступающего(-их) мощность заявителю по соглашению	
	Физическое лицо	
	Фамилия:	
	Имя:	
	Отчество:	
	ИНН:	
	ОГРНИП (при наличии):	
	Адрес местонахождения:	
	Юридическое лицо	
	Полное наименование:	
	ИНН:	
	ОГРН:	
	Контактные данные	
	Адрес местонахождения:	
	Телефон:	
10.3.	Объем уступаемой мощности:	
10.4.	Информация о точке подключения ¹ :	
11.	Иная информация ² :	

Приложения:

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены заявителем.

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней).

¹ Информация предоставляется по предложению заявителя установить точку подключения в порядке и на условиях, определенных договором.

² Предоставляется с согласия заявителя, исполнитель не вправе требовать предоставления указанной информации, отказ в предоставлении не влечет отказа в рассмотрении заявки.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии указанных выше документов прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка;
- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты; для индивидуальных предпринимателей – копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, действующие банковские реквизиты; для физических лиц – копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика;

е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения теплоснабжением, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство;

ж) при наличии соглашения об уступке права на использование мощности:

- копии акта о подключении объекта лица, уступающего мощность,
- копия соглашения об уступке права на использование мощности;
- документы, подтверждающие исполнение потребителем, уступающим право на использование мощности, в полном объеме обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) принадлежащего ему объекта (объектов) капитального строительства, с которого осуществляется передача (уступка) тепловой мощности;
- письмо _____ (наименование теплоснабжающей,

теплосетевой организации) от _____ №_____, подтверждающее отсутствие технических ограничений на перераспределение мощности¹;

- документ о проведении энергетического обследования объекта лица, уступающего мощность (в случае, если уступка осуществляется в отношении части тепловой нагрузки объекта капитального строительства);

- документ о согласии иных собственников или владельцев помещений в объекте теплоснабжения лица, уступающего мощность;

- документ о подтверждении теплоснабжающей или теплосетевой организацией соблюдения безопасного гидравлического и температурного режимов системы теплоснабжения.

- согласие в письменной форме теплоснабжающей или теплосетевой организации на переуступку права на использование мощности.

Подпись

ФИО заявителя
(уполномоченного лица заявителя)

¹ Предоставляется в случаях, когда уступка права на использование мощности осуществляется в точке присоединения, отличной от точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

Приложение № 5
к Правилам подключения
(технологического присоединения)
к системам теплоснабжения,
включая правила недискриминационного
доступа к услугам по подключению
(технологическому присоединению)
к системам теплоснабжения

(форма)

Договор о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

«____» _____ 20__ г.

(место заключения настоящего договора)

_____, именуемый в дальнейшем «заявитель», в
лице _____, действующий на основании _____
с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем
«исполнитель», в лице _____, действующий на
основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем
«стороны», заключили настоящий договор о подключении (технологическом
присоединении) к системе теплоснабжения, в дальнейшем «договор», о
нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании заявки заявителя на заключение договора исполнитель
обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить
мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта
(объектов) капитального строительства заявителя (далее – объект¹) к системе
теплоснабжения, а заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по
подключению (технологическому присоединению) объекта (объектов) к
системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое
присоединение) объекта (объектов) в порядке и на условиях, определенных
договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с

¹ В случае заключения договора в отношении нескольких объектов под "объектом" принимается каждый из
объектов подключения в отдельности.

учетом следующих характеристик¹:

Наименование параметра	Описание / Значение параметра
Объект	
Адрес расположения объекта	
Кадастровый номер земельного участка, принадлежащего заявителю	
Местоположение точки подключения	
Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч (заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)	
Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч	
в т. ч. по видам потребления:	
Отопление, Гкал/ч	
Вентиляция, Гкал/ч	
ГВС (максимальная), Гкал/ч	
ГВС (минимальная), Гкал/ч	
ГВС (среднечасовая), Гкал/ч	
Технологические нужды, Гкал/ч	
Условия и параметры возвращаемого теплоносителя ²	
Дата подключения	определяется в соответствии с пунктом 2.1 договора

1.2.1. График поэтапного подключения нагрузки³:

Этап	Объекты капитального строительства заявителя, относящиеся к этапу	Размер подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Дата подключения
1			определяется в соответствии с пунктом 2.1 договора
2			
...			

¹ Заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов

² Включается в договор в случае подключения тепловой нагрузки в паре

³ Может включаться в договор по согласованию с исполнителем в случаях, установленных частью 12 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых заявителем:

- разработка заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, предусмотренные договором: _____;

- выполнение установленных в договоре мероприятий по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

1.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых исполнителем:

- _____;
(перечень мероприятий по подключению объекта)

- разработка проектной документации в соответствии с условиями договора;

- проверка выполнения заявителем условий договора и при согласии заявителя проверка проектной документации;

- осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на исполнителя).

II. Срок подключения

2.1. Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим разделом договора.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта ____ (_____) ¹ месяцев с даты заключения договора.

или

Срок подключения по договору при поэтапном подключении	Объекты капитального строительства заявителя, относящиеся к этапу	Срок подключения (месяцев с даты заключения договора)
--	---	---

¹ Указывается срок 18 (восемнадцать) месяцев если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. В случае если более длительный срок подключения указан в инвестиционной программе исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, то срок подключения по договору не должен превышать 3 (трех) лет.

нагрузки ¹ :Эта п		
1		
2		
...		

2.2. Срок подключения объекта может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации (далее – Правила подключения)².

2.3. Срок подключения, указанный в договоре, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 Правил подключения.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленного договором срока подключения;

б) в течение _____ рабочих дней со дня уведомления заявителем исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение заявителем обязательств по договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах (в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя») с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 1 к Правилам подключения (в двух экземплярах, по одному для исполнителя и заявителя, в отношении каждого из подключаемых объектов).

в) осуществить не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и

¹ Включается при наличии в договоре п. 1.2.1.

² Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115

внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (*если эта обязанность в соответствии с договором возложена на исполнителя*);

г) составить по форме согласно Приложению № 2 к Правилам подключения, подписать и предоставить на подпись заявителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (в двух экземплярах, по одному для исполнителя и заявителя, в отношении каждого из подключаемых объектов);

д) принять предложение о внесении изменений в договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

е) согласовать или отказать в согласовании отступления (изменения) от Технических условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор.

3.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения объекта;

б) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора (*если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю*);

в) изменить срок подключения на срок, необходимый для получения разрешений на использование земельных участков третьих лиц, если такое разрешение требуется для размещения тепловых сетей и (или) источников, создаваемых исполнителем в целях подключения объектов заявителя;

г) в случае неисполнения заявителем обязательств, предусмотренных подпунктами «г», «ж-и», «м», пункта 3.3 договора, приостановить исполнение

своих обязательств по подключению объекта к системе теплоснабжения на срок неисполнения обязательств заявителем;

д) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения фактически понесенных исполнителем расходов по подключению (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов по подключению (если технические мероприятия выполнены частично), сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора, а также пени, неустоек, начисляемых в соответствии с пунктом 5.2 договора, в следующих случаях:

- просрочки заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

- нарушение заявителем установленного договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- нарушения заявителем срока, указанного в подпункте «г» пункта 3.3 договора более чем на 6 месяцев;

е) изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения исключительно в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть договор в установленном законом порядке;

ж) не выдавать акт о подключении до получения в полном объеме платежей в соответствии с пунктом 4.3 договора.

3.3. Заявитель обязан:

а) предоставить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению по форме, указанной в Приложении № 2 к договору;

б) предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию, изменений, внесенных в проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также заключение экспертизы проектной документации (изменений, внесенных в проектную документацию), когда проведение такой экспертизы обязательно для заявителя в соответствии с

требованиями законодательства и условиями договора не позднее 15 месяцев до даты подключения;

в) предоставить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (в том числе предусмотрено договором);

г) предоставить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект, в срок до __.__.____ (если такие документы, в соответствии с Правилами подключения не были представлены на дату заключения договора).

д) выполнить установленные в договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (в том числе установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства);

е) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) объекта, влекущих изменение величины нагрузки, указанной в договоре, с приложением документации, подтверждающей данные изменения;

ж) в срок до __.__.____ направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

з) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

и) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом IV договора;

к) не позднее чем за ____ рабочих дня уведомить исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

л) подписать составленный исполнителем акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (при отсутствии возражений);

м) получить и предъявить исполнителю временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта;

н) подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр исполнителю в течение ___ рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок заявителем не будет предоставлен исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным;

о) осуществить не позднее даты подключения, предусмотренной пунктом 2.1 договора (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта заявителя (*если эта обязанность в соответствии с условиями настоящего договора возложена на заявителя*);

п) направить исполнителю на согласование отступления (изменение) от технических условий, определенных в Приложении №1 к договору.

3.4. Заявитель имеет право:

а) если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении исполнителем срока подключения, указанного в договоре, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами;

б) получать информацию о ходе выполнения исполнителем предусмотренных договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей в следующих случаях и порядке:

IV. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по договору

4.1. Размер платы за подключение, включая налог на добавленную стоимость по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации составляет:

Плата за подключение всего (без НДС), руб.	
НДС, руб. (при наличии)	
Плата за подключение всего (с НДС), руб.	

4.2. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения указан в Приложении № 3 к договору.

4.3. Плата за подключение, указанная в п. 4.1 договора, уплачивается заявителем в порядке, предусмотренном Правилами подключения:

Платеж	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.	Срок платежа
15% платы за подключение				в течение 15 дней со дня заключения договора
50% платы за подключение				в течение 90 дней со дня заключения договора, но не позднее дня подписания акта о подключении
20% платы за подключение				в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении
оставшаяся доля платы за подключение				в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении

или

При поэтапном подключении нагрузки в соответствии с п. 1.2.1 договора плата за подключение, указанная в п. 4.1 договора, уплачивается заявителем в согласованном сторонами порядке:

Этап	Платеж	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.	Срок платежа
1	1				
	2				
	...				

2					
...					

При этом платежи, вносимые после 18-го месяца и далее подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. Ответственность Заявителя:

Нарушение	Ответственность
Неисполнение либо ненадлежащее исполнение Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 4.3 договора, за исключением случаев заключения и исполнения условий коммерческого кредита.	Уплата неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
Нарушение заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных договором, более чем на 30 дней.	Уплата исполнителю неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка России Российской Федерации, установленной на день заключения договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре срока подключения.
Нарушение заявителем срока предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.3 договора.	Возмещение исполнителю фактически понесенных исполнителем расходов по подключению (в случае одностороннего отказа от договора исполнителя).

5.3. Ответственность Исполнителя:

Нарушение	Ответственность
Нарушение исполнителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором.	Уплата заявителю неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка России Российской Федерации, установленной на день заключения договора, и платы за подключение по договору,

Нарушение	Ответственность
	за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в договоре срока подключения.

VI. Разрешение споров

6.1. Споры сторон, связанные с исполнением договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации¹. Срок рассмотрения сторонами претензий по спорам, связанным с договором, составляет ____ рабочих дней с даты получения претензии.

VII. Срок действия договора

7.1. Договор считается заключенным с даты получения исполнителем экземпляра договора, подписанного заявителем, и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.

Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по договору обязательств сторон.

Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

VIII. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде в форме дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. В случаях, предусмотренных договором, право на односторонний отказ от исполнения договора осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора. договор считается прекращенным с момента получения указанного уведомления.

8.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению № 2 к Правилам подключения.

Акт о подключении подтверждает выполнение сторонами действий по подключению объекта² по договору и содержит информацию о разграничении

¹ Стороны вправе установить договорную подсудность.

² Указывается наименование объекта и, при наличии в договоре п. 1.2.1, номер этапа

балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

8.4. С момента расторжения (прекращения действия) договора прекращают свое действие технические условия подключения (технологического присоединения).

8.5. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. В случае передачи одной из сторон договора своих прав и обязанностей по договору третьему лицу необходимо получение предварительного письменного согласия от другой стороны.

8.7. Отношения, не урегулированные договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из сторон.

8.9. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Заявитель:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Место нахождения:	Место нахождения:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом):	Тел. (с кодом):
Реквизиты: ОГРН: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:	Реквизиты: ОГРН: ИНН: КПП: Банк: БИК: р/с: к/с:

ФИО уполномоченного представителя:	ФИО уполномоченного представителя:
Основание для полномочий:	Основание для полномочий:
ФИО контактного лица по исполнению договора:	ФИО контактного лица по исполнению договора:

Подпись

Полное наименование, реквизиты и представитель — в Разделе IX

Подпись

Полное наименование, реквизиты и представитель — в Разделе IX

Приложение № 1¹
к типовой форме договора о подключении
(технологическом присоединении)
объекта к системе теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

ФОРМА

Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

№ _____ от «__» «_____» 20__ г.

1. Наименование организации, выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения);
2. Наименование заявителя;
3. Наименование подключаемого объекта;
4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;
5. Требования к расположению точки подключения, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
6. Требования в части схемы подключения;
7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

Вид теплоносителя (давление и температура)	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч

8. Категория надежности;
9. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
10. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
11. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

¹ Технические условия подключения, выданные заявителю до заключения договора о подключении, включаются в состав договора о подключении и становятся его неотъемлемой частью при его заключении в течение срока действия технических условий, предусмотренного пунктом 17 Правил подключения.

12. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
13. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон;
14. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи. При этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается);
15. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

Исполнитель

(должность уполномоченного лица
Исполнителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
Исполнителя)

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания исполнителем)

Приложение № 2
к типовой форме договора о подключении
(технологическом присоединении)
объекта к системе теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

ФОРМА

План-график¹ производства работ по подключению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: _____, к системе теплоснабжения _____ (договор о подключении от _____ № _____)

№	Наименование мероприятий	План/факт т начало ²	План / факт окончание ²	Комментарий ³
1	Согласование трассировки тепловых сетей с исполнителем			
2	Разработка проекта теплового пункта, ввода теплотрассы в здание, тепловой сети: согласование с исполнителем или предоставление экспертизы проектной документации			
3	Согласование проекта на узел учета тепловой энергии с исполнителем			
4	Приёмка исполнителем работ, скрывааемых последующими работами			
5	Проведение гидравлических испытаний			
6	Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя			
7	Пломбировка узлов учета			

¹ План-график заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов;

² Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими;

³ Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия

8	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ			
9	Проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования			
10	Оформление Акта о подключении			

Исполнитель

Заявитель

(должность уполномоченного
лица исполнителя)

(должность уполномоченного лица
заявителя)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица
исполнителя)

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица заявителя)

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания исполнителем)

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания заявителем)

Приложение № 3
к типовой форме договора о подключении
(технологическом присоединении)
объекта к системе теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта к системе теплоснабжения

1.	Наименование подключаемого объекта:	
2.	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения (включая сумму налога на добавленную стоимость):	
3.	Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения:	
4.	Реквизиты решения уполномоченного органа в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:	
5.	Иная информация:	

Исполнитель

Заявитель

(должность уполномоченного лица исполнителя)

(должность уполномоченного лица заявителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица исполнителя)

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заявителя)

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания исполнителем)

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания заявителем)

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

Приложение № 6
к Правилам подключения
(технологического присоединения)
к системам теплоснабжения,
включая правила недискриминационного
доступа к услугам по подключению
(технологическому присоединению)
к системам теплоснабжения

(форма)

Запрос¹

¹ При запросе информации в связи с подготовкой градостроительного плана земельного участка, пункты 4-8 формы запроса заполняются при наличии такой информации.

о предоставлении информации о возможности подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. Сведения о лице, обратившемся с запросом:

для органов государственной власти и органов местного самоуправления – наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц;
для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, место нахождения, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц;
для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,

2. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей информации
о возможности подключения:

(место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. В связи с _____

(подготовка градостроительного плана земельного участка, иное - указать нужное)

прошу выдать информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, тепловых сетей¹:

(наименование объекта или сетей)

на земельном участке:

(информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый объект)

принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок при наличии)

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

5. Запрашиваемый размер суммарной тепловой нагрузки по видам теплопотребления с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

¹ При подаче запроса в отношении более чем одного объекта подключения пункты 3-8 указываются в отношении каждого из объектов подключения.

Вид теплоносителя (давление и температура)	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	Технологические нужды	Отопление	Вентиляция	Кондиционирование	Горячее водоснабжение	Общая

6. Сведения о режиме теплоснабжения для подключаемого объекта:

(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

7. Срок, в течение которого лицо, обратившееся с запросом, планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок: _____¹.

8. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления):

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Приложения:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право лица, обратившегося с запросом, на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней) (при наличии)².

Подпись

ФИО лица, обратившегося с запросом
(или уполномоченного представителя)

Дата: ____ . ____ . ____

¹ Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

² Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены заявителем.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

Приложение № 7
к Правилам подключения
(технологического присоединения)
к системам теплоснабжения,
включая правила недискриминационного
доступа к услугам по подключению
(технологическому присоединению)
к системам теплоснабжения

(форма)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения;
2. Наименование заявителя;
3. Наименование подключаемого объекта;
4. Местонахождение подключаемого объекта;
5. Сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения;
6. Размер тепловой нагрузки:

Вид теплоносителя (давление и температура)	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Технологические нужды	Отопление	Вентиляция (кондиционирование)	Горячее водоснабжение	Общая

либо в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;

7. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения¹.
8. Срок действия информации о возможности подключения составляет 4 месяца с даты ее выдачи².

¹ В случаях выдачи информации о возможности подключения в связи с подготовкой градостроительного плана земельного участка пункты 7, 8 не включаются в состав выдаваемой информации.

² В указанный срок лица, обладающие правом заключения договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения), вправе обратиться за заключением договора о подключении на указанных в информации о возможности подключения условиях. По истечении указанного срока обязательства организации, выдавшей указанную информацию, прекращаются.

9. Иная информация, предоставляемая с согласия исполнителя и заявителя.

Исполнитель

(должность уполномоченного лица
исполнителя)

«__» _____ 20__ г.
(дата подписания исполнителем)